

PROCEDURA DI SELEZIONE N. "ADR 03/2026" PER L'AFFIDAMENTO DI UNA SUBCONCESSIONE DI AREE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PUNTO VENDITA DESTINATO AD ATTIVITA' DI "RISTORAZIONE" E RELATIVA AREA LOGISTICA PRESSO L'AEROPORTO "LEONARDO DA VINCI" DI FIUMICINO.

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI RELATIVE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

1. ADR conferma che, con riferimento al paragrafo 3 lettera B), romanino i. dell'Avviso, vi è la possibilità di presentare le dichiarazioni di tutti i soggetti sottoposti alla verifica antimafia ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. n. 159/2011 all'atto dell'eventuale aggiudicazione della Procedura, fatti salvi i termini di legge per l'eventuale sottoscrizione/efficacia della Convenzione (30 giorni dalla ricezione della documentazione da parte della Prefettura competente). ADR conferma che, nel caso di presentazione della documentazione, quest'ultima dovrà essere presentata un unico file contenente la scansione delle dichiarazioni firmate dai diversi soggetti e, nel suo insieme, dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante
2. ADR specifica che, informazioni sulle modalità di espletamento del sopralluogo e informazioni sull'offerta economica, saranno fornite nella fase successiva della procedura.
3. Ai sensi del paragrafo 2.1 lett c), il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla Procedura deve, congiuntamente ai requisiti di cui al paragrafo 2.1 a), b) e 2.2 dell'Avviso, aver realizzato un fatturato **complessivo** medio **annuo** (IVA esclusa), calcolato in rapporto agli ultimi tre esercizi chiusi, di almeno **euro 12.000.000,00 (dodicimilioni/00)** o importo equivalente espresso nella valuta corrente nello Stato in cui è stabilito, di cui almeno **euro 4.000.000,00 (quattromilioni/00)**, o importo equivalente espresso nella valuta corrente nello Stato in cui è stabilito, generato da attività di ristorazione presenti in scali aeroportuali internazionali, siti in Italia e/o all'estero, e/o altre strutture commerciali complesse ad alta frequenza di pubblico e con orari di apertura simili a quelli degli scali aeroportuali (es. stazioni ferroviarie, autostrade, centri commerciali ovvero altre strutture assimilabili. Si segnala che, ai fini del requisito di cui al paragrafo 2.1 c), dovrà essere considerato esclusivamente il fatturato generato da punti vendita aventi ad oggetto l'attività di ristorazione presenti in scali aeroportuali internazionali, e/o altre strutture commerciali complesse ad alta frequenza di pubblico, compresi nella definizione di cui alla nota/apice n.2 del presente Avviso, attraverso attività di somministrazione e/o vendita al pubblico di bevande e alimenti. A tal fine, pertanto, non dovranno essere considerati i fatturati generati dall'eventuale vendita di prodotti complementari all'attività di ristorazione quali ad esempio giocattoli, abbigliamento, giornali, riviste, tabacchi, lotterie, schede telefoniche, etc.
4. ADR specifica che, le informazioni sulle tempistiche previste per la consegna dell'Area, saranno fornite nella successiva fase della procedura.
5. Ai sensi del paragrafo 3, lett. a) punto 2) del presente Avviso, il concorrente dovrà allegare, in formato digitale, il certificato in corso di validità attestante l'iscrizione al competente registro delle imprese con indicazione di tutti i componenti gli organi sociali e dei relativi poteri di rappresentanza. Nel caso di concorrenti che abbiano già presentato alla Scrivente, in diversa procedura, originale del certificato attestante l'iscrizione al registro delle imprese, **ancora in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte** di cui alla presente Procedura, gli stessi potranno presentare la visura camerale della società partecipante o copia fotostatica del certificato di iscrizione al registro delle imprese rilasciato dalla Camera di Commercio accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 del legale rappresentante che attesti la completezza, veridicità ed attualità di quanto ivi riportato.

Fiomicino, 19.03.2026

Aeroporti di Roma S.p.A.