

**SPAZIO ATTUALMENTE DISPONIBILE
PRESSO LO SCALO DI
FIUMICINO**



SPAZIO USO UFFICIO EPUA 1

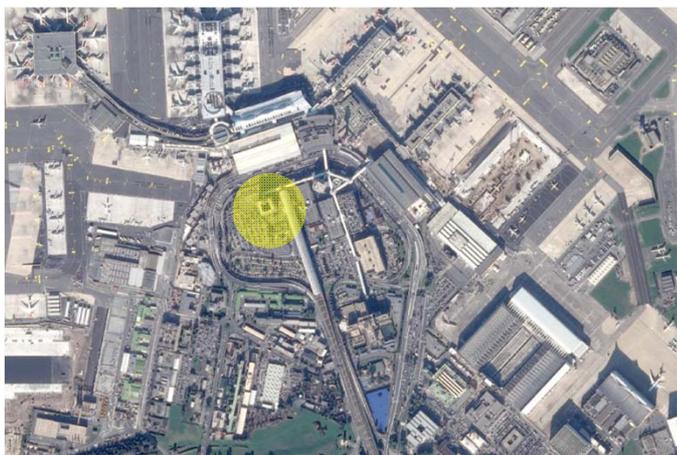
Publicato il 29.04.2021

Disclaimer: i dati e le informazioni riportati hanno carattere meramente indicativo e sono altresì soggetti a modifiche e variazioni. Aeroporti di Roma non garantisce la correttezza di tali dati/informazioni né assicura che gli stessi siano attuali al momento della presentazione/ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse; Aeroporti di Roma non assume, pertanto, alcuna responsabilità in merito ad eventuali inesattezze riportate nel presente documento.

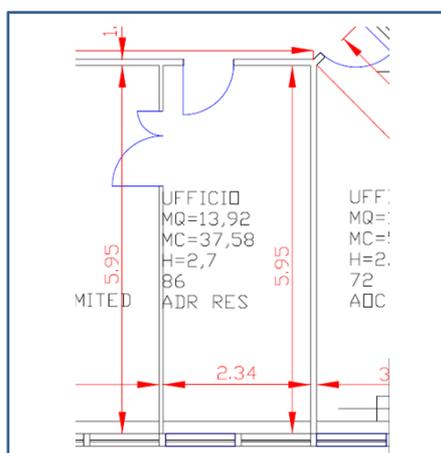
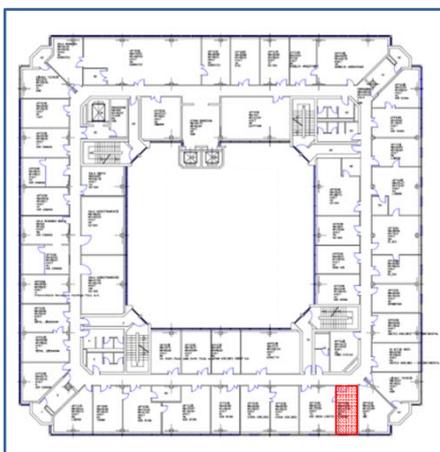
SPAZIO AD USO UFFICIO EPUA 1

L'edificio per uffici aeroportuali denominata **EPUA 1** è **localizzato in prima linea, fronte Terminal 3** e **collegato alle aerostazioni tramite i passaggi pedonali**, in uso principalmente a compagnie aeree, handlers, e alcune aziende del Gruppo ADR. La torre uffici è stata **realizzata nel 1993**, la superficie totale è pari a circa 20.000 mq e **si sviluppa su 9 piani di cui due livelli sono dedicati a parcheggio**.

All'interno il comfort degli ambienti è garantito dall'utilizzo di una **facciata completamente a vetri**, che **garantisce una grande luminosità degli uffici**.



Scalo	n. PG	Edificio	Destinazione d'uso	Piano	Locale	Totale area lorda (mq)	Condizioni
FCO	296A	EpuA 1	ufficio	P5	86	14	riqualificato



ACCESSIBILITÀ

Facilmente raggiungibile su strada, ferrovia, aereo e dal Centro di Roma con collegamenti diretti ogni 30' minuti. Inoltre è garantito il parcheggio sia per i dipendenti che per i visitatori.

FACILITIES NELLE VICINANZE

Autostrada A91 Roma-FCO, Stazione ferroviaria FS, Parcheggi, Terminal Partenze/Arrivi, Food&Beverage, Retail, Stazione Bus, Taxi, Noleggio CC, Rent a Car, Arrival Lounge, Hotel