

AVVISO A MANIFESTARE INTERESSE

PROCEDURA DI SELEZIONE “ADR” PER L’AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ LOGISTICA SULLO SCALO DI CIAMPINO.

I. Oggetto dell’affidamento, tipologia di attività da svolgere e informazioni generali

- Aeroporti di Roma S.p.A. (“di seguito anche ADR”) - con riferimento all’art. 4, legge n. 755/1973, della “Convenzione per la gestione del sistema aeroportuale della Capitale e Contratto di programma, ai sensi dell’art. 17, comma 34 bis, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni, in legge 3 agosto 2009, n. 102, comprensiva dei principi e criteri per il suo aggiornamento periodico”, stipulata con ENAC il 25 ottobre 2012, così come approvata con DPCM del 21 dicembre 2012, e successivi Atti Aggiuntivi, intende affidare, - mediante la presente procedura di selezione pubblica (di seguito: la “Procedura”) la sub concessione di un’area non attrezzata destinata ad attività logistica sullo scalo di Ciampino, come di seguito definita (“Subconcessione”), così identificata:
- Numero Procedura: **01/2022.**

Localizzazione/descrizione dell’area oggetto di subconcessione e tipologia di attività:

Presso l’area oggetto di subconcessione insistono attualmente 3 manufatti (di una superficie a terra complessiva di circa 600mq) in fase di demolizione con destinazione ad uso “Movimentazione merci”, ubicati in zona air-side, adiacenti il “varco sud” di accesso doganale del sedime aeroportuale di Ciampino (figura 1); ADR intende subconcedere la superficie così come risulterà dopo le demolizioni, ad un soggetto in grado di riqualificare l’area mediante ricostruzione di idonea struttura destinata alla movimentazione merci che non superi la superficie attualmente occupata dai manufatti oggetto di demolizione.



- **Durata delle Subconcessioni:** 5 anni a far data dall’effettivo avvio delle attività. È prevista, in favore di ADR, la facoltà di esercitare uno o più proroghe per un massimo di ulteriori 24 mesi.
- le ulteriori modalità procedurali saranno meglio specificate nella lettera di invito a presentare l’offerta che sarà inviata ai soli soggetti ammessi alla successiva fase della Procedura.

▪ **ADR segnala, in particolare, che:**

- è in corso un progetto di riqualificazione e messa in sicurezza dell'area oggetto della Procedura mediante demolizione dei 3 manufatti presenti; la mancata/ritardata conclusione dei lavori sull'area non potrà avere alcun rilievo e/o effetto ai fini della Procedura, dell'Offerta e del rapporto di Subconcessione e non potrà comportare alcuna responsabilità di ADR, a qualsiasi titolo;
- l'affidamento della Subconcessione comporterà per l'Aggiudicatario l'obbligo, a titolo esemplificativo, in forza della relativa Convenzione di Subconcessione che sarà stipulata con ADR di: (i) presentare un progetto di ricostruzione di una struttura che non superi le dimensioni dell'attuale superficie occupata dai tre manufatti - le cui caratteristiche verranno successivamente comunicate (circa 600mq di superficie coperta) - con esecuzione dell'opera a cura del subconcessionario, previo nulla osta ADR nonché richiedere tutte le autorizzazioni e licenze, documentazioni necessarie ad avviare l'attività previste (ii) effettuare tutti gli interventi e le opere di adeguamento e/o innovazione previste dal progetto che sarà redatto a cura e spese del soggetto aggiudicatario nel rispetto di quanto previsto nello schema di convenzione e che dovrà essere approvato da parte di ADR (iii) rispettare gli standard di qualità indicati da ADR (iv) riconoscere ad ADR i corrispettivi indicati in sede di Offerta Economica.

Regole di partecipazione e aggiudicazione

I soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione saranno invitati a presentare offerta con successiva lettera di invito e si aggiudicherà all'offerta correttamente pervenuta e più conveniente per ADR.

Per offerta più conveniente deve intendersi l'offerta che contempra l'applicazione di un canone minimo annuo (MAG) più conveniente per ADR, la cui partenza, per il rialzo del concorrente, è stabilita in € 1,80 mq/mese.

2. Requisiti per la partecipazione alla Procedura

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla Procedura deve essere in possesso, a pena di esclusione dalla Procedura dei seguenti requisiti:

- (i) Essere un prestatore di servizi a terra verso terzi in possesso di certificato dell'ENAC attestante l'idoneità di cui all'art. 13 del D. Lgs. 18/99 sullo scalo di Ciampino, per lo svolgimento dei servizi di assistenza di cui al punto 4.1 (e 4.2 se si intende svolgere anche tali servizi) dell'all.to A del D. Lgs. n. 18/99, ovvero (ii) produrre una dichiarazione del proprio legale rappresentante resa ai sensi del DPR 445/2000 attestante il possesso dei requisiti per la certificazione di idoneità di cui al predetto art. 13 del D. Lgs. 18/99 o (iii) dimostrazione di aver depositato l'istanza di certificazione all'ENAC;
- Essere un vettore in autoproduzione che produrrà una dichiarazione del proprio legale rappresentante resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il rispetto di quanto previsto dal Regolamento ENAC «Certificazione dei prestatori di servizi aeroportuali di assistenza a terra» vigente.

È esclusa, per il concorrente, la possibilità di utilizzare istituti quali l'avvalimento e raggruppamenti temporanei di impresa ai fini della partecipazione della Procedura e/o dell'integrazione dei relativi requisiti.

2.1. Requisiti di carattere generale

Allo scopo di garantire un adeguato livello e la regolarità del servizio nell'area oggetto di subconcessione, nonché la sostenibilità dell'offerta, il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla Procedura deve essere in possesso, a pena di esclusione dalla Procedura stessa, dei requisiti di carattere generale di seguito indicati. Segnatamente, sarà escluso dalla Procedura il concorrente:

- a. che si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di amministrazione straordinaria, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186 bis del R.D. 16.03.1942, n. 267, o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito, o a carico del quale sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; che abbia presentato un piano di risanamento attestato ex art. 67, c.3, lett. d), R.D. n. 267/1942, o un accordo di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis del predetto R.D. n. 267/1942, oppure versi, per qualsiasi altra causa, in stato di sospensione o di cessazione dell'attività commerciale o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito;
- b. nei cui confronti, ovvero nei confronti dei suoi legali rappresentanti e amministratori in carica, sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero siano stati emessi provvedimenti giurisdizionali di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i seguenti reati:
 - i. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74

del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

ii. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

iii. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

iv. frode ai sensi dell'articolo I della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

v. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

vi. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.I del Codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo I del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

vii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

viii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

- c. nei cui confronti, ovvero nei confronti dei suoi legali rappresentanti e amministratori in carica, siano state disposte misure di prevenzione previste dalla normativa antimafia o da altre normative nazionali equipollenti;
- d. che abbia commesso violazioni gravi e definitivamente accertate in ordine agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori e/o collaboratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- e. che abbia commesso nei confronti di ADR gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità e affidabilità.

Ai fini della presente Procedura, sono considerate appartenenti al medesimo gruppo: (i) la società controllante, le società controllate e le società soggette al controllo del medesimo soggetto, ai sensi dell'art. 2359 c.c.; (ii) le società soggette a direzione e coordinamento della medesima società o ente, ai sensi dell'art. 2497 c.c.

La sussistenza delle situazioni di cui ai precedenti punti a), b), c), d), e), comporta l'esclusione dalla Procedura e, ove positivamente accertata anche successivamente al perfezionamento della Convenzione di Subconcessione, potrà comportare lo scioglimento del relativo rapporto, secondo quanto previsto nella Convenzione medesima.

ADR specifica inoltre che, qualora il concorrente prescelto per l'affidamento risulti, al momento della sottoscrizione della Convenzione, debitore di somme pecuniarie in favore ADR in ragione di eventuali pregressi rapporti, di qualsiasi natura, dovrà estinguere integralmente tali debiti prima della sottoscrizione della Convenzione. Diversamente, ADR potrà non procedere con la sottoscrizione degli atti e potrà affidare la Subconcessione ad altro concorrente, nel rispetto della graduatoria e delle previsioni inerenti alla Procedura.

2.2. Requisiti tecnico-economici

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla Procedura deve inoltre essere in possesso, a pena di esclusione dalla Procedura, dei requisiti tecnico-economici di seguito indicati, che ADR ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione delle attività oggetto di Subconcessione e la sostenibilità della relativa offerta per tutta la durata della Subconcessione stessa.

In particolare, il concorrente dovrà:

- avere forma di società di capitali;
- attestare l'avvenuta, regolare effettuazione, nel triennio 2018-2020, per almeno 24 mesi consecutivi, di servizi di movimentazione merci e posta per un movimento minimo, in almeno un aeroporto, nazionale o internazionale, da indicare espressamente, di merce annuale complessivo non inferiore a 2500 t/anno.

3. Le modalità di partecipazione alla Procedura

I soggetti che siano in possesso dei requisiti indicati ai precedenti paragrafi 2, 2.1 e 2.2. e che intendano partecipare alla presente Procedura dovranno far pervenire ad ADR entro il termine di seguito indicato, a pena di esclusione dalla Procedura stessa, una Domanda di Partecipazione, redatta conformemente ai *facsimili* allegati al presente Avviso e

contenente l'indicazione del numero della Procedura, sottoscritta dal legale rappresentante della società interessata o da un suo procuratore speciale munito dei necessari poteri.

3.1 Alla Domanda di Partecipazione dovrà inoltre essere allegata la documentazione necessaria per procedere all'effettuazione delle verifiche previste dalla vigente legislazione antimafia, e precisamente certificato di residenza ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 del legale rappresentante e degli altri soggetti sottoposti alla verifica antimafia di cui all'art. 85 del d.lgs. n. 159/2011. Il concorrente potrà redigere detta dichiarazione utilizzando il fac-simile di cui all'Allegato C al presente Avviso.

Si richiede copia della documentazione contenuta nella Busta stessa, relativa alla Domanda di Partecipazione ed ai relativi allegati, prodotta in formato digitale su supporto magnetico (Supporto USB, cd o dvd).

ADR ha la piena e insindacabile facoltà di verificare la veridicità e la completezza di quanto attestato e dichiarato dai concorrenti, anche richiedendo agli stessi di produrre, a pena di esclusione dalla Procedura, ogni eventuale informazione, documentazione e/o integrazione ritenuta necessaria. ADR provvederà in ogni caso a richiedere la regolarizzazione nei casi di irregolarità meramente formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali; in tali casi ADR assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché sia integrata e/o regolarizzata la documentazione necessaria; nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione e/o incompleta regolarizzazione nel medesimo termine, il concorrente sarà escluso dalla Procedura.

A pena di esclusione dalla Procedura, le dichiarazioni e la documentazione di cui sopra, dovranno essere redatte in lingua italiana; l'eventuale presentazione di certificati, documenti e dichiarazioni redatti in originale in una lingua diversa dall'italiano dovrà essere accompagnata da una traduzione giurata in italiano.

Nel caso in cui la legislazione dello Stato in cui il concorrente è stabilito non preveda i documenti e/o i certificati richiesti ai sensi del presente Avviso, essi possono essere sostituiti da una dichiarazione giurata resa innanzi ad un'autorità giudiziaria od amministrativa, ad un notaio od a qualsiasi altro pubblico ufficiale autorizzato a riceverla in base alla legislazione dello Stato in cui il concorrente è stabilito.

4. Termini e modalità di presentazione della Domanda di Partecipazione alla Procedura

La Domanda di Partecipazione alla Procedura e la documentazione indicata al precedente paragrafo 3 dovranno pervenire ad ADR, a pena di esclusione, in plico perfettamente chiuso – contenente una o più domande di partecipazione - e controfirmato dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore speciale, muniti dei necessari poteri. Il plico dovrà recare, all'esterno, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: *Procedura di selezione "ADR 01/2022" pubblicata su "Il Messaggero" e sul sito web di Aeroporti di Roma in data 25 gennaio 2022 per l'affidamento della subconcessione di area destinata all'attività di logistica sullo scalo di Ciampino.*

Il plico contenente la Domanda di Partecipazione dovrà essere consegnato a mano e/o recapitato via posta ad ADR, a pena di esclusione dalla Procedura, entro e non oltre le ore 12 del giorno 18.02.2022 al seguente recapito: Aeroporti di Roma S.p.A., Ufficio Protocollo, Via Pier Paolo Racchetti 1, 00054 Fiumicino (RM).

Non saranno considerate valide le Domande di Partecipazione pervenute dopo il predetto termine, anche se spedite precedentemente al termine stesso. A tal fine, sarà influente la data di spedizione e faranno fede e prova esclusivamente la data e l'ora di effettiva ricezione del plico da parte di ADR all'indirizzo sopra indicato. Il plico consegnato e/o recapitato oltre il predetto termine non sarà aperto e dovrà essere ritirato dal concorrente. Allo stesso modo, non saranno considerate valide ed efficaci le Domande di Partecipazione pervenute ad indirizzo diverso da quello sopra indicato.

Non è consentito procedere alla sostituzione/modifica della Domanda di Partecipazione presentata, né presentare più di una Domanda di Partecipazione per medesimo lotto. Eventuali domande pervenute successivamente da parte del medesimo concorrente non verranno prese in considerazione.

La consegna e/o il recapito del plico contenente la Domanda di Partecipazione restano a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità di ADR nel caso in cui tale plico, per qualsiasi motivo, non pervenga all'indirizzo sopra indicato entro il previsto termine.

I soggetti ammessi, in applicazione di quanto previsto nel presente Avviso, alle ulteriori fasi della Procedura riceveranno una Lettera di Invito a presentare offerta – contenente, in particolare, le ulteriori indicazioni procedurali necessarie per la presentazione dell'offerta nonché i criteri di valutazione delle offerte stesse – cui sarà allegata lo Schema di Subconcessione e le relative Condizioni Generali che disciplineranno il rapporto tra ADR ed il Sub concessionario, nonché i relativi allegati. Con tale Lettera di Invito verrà, inoltre, indicata la garanzia provvisoria che il concorrente che intende presentare un'Offerta dovrà prestare a garanzia della serietà di quest'ultima. Si segnala, inoltre, che condizione necessaria per la valida presentazione dell'Offerta sarà l'effettuazione, da parte del concorrente, di un sopralluogo nelle aree oggetto di Subconcessione, pena l'esclusione dalla Procedura.

5. Richieste di chiarimento

I concorrenti potranno indirizzare ad ADR richieste di chiarimento, facendo riferimento alla Procedura n. ADR 01/2022, esclusivamente via e-mail all'indirizzo amm.realestate@adr.it. Le richieste di chiarimento dovranno tassativamente pervenire ad ADR entro e non oltre le ore 12 del 10 febbraio 2022 e dovranno contenere un recapito e-mail del concorrente. Non verrà data risposta a richieste di chiarimento pervenute oltre il sopra richiamato termine ed a quelle che possano pregiudicare la *par condicio* tra i concorrenti o, in ogni caso, la Procedura.

Le risposte alle richieste di chiarimento, che verranno pubblicate in forma anonima nell'apposita sezione del sito *web di Aeroporti di Roma* al link <http://www.adr.it/bsn-avvisi> non oltre il giorno 15 febbraio 2022 e costituiranno integrazione delle previsioni che regolano la Procedura e, pertanto, saranno vincolanti per tutti i concorrenti.

6. Indicazioni in merito alle successive fasi della Procedura

Ai soggetti che saranno invitati alla successiva fase della Procedura, verrà chiesto di presentare, nei termini, con le modalità ed i contenuti di seguito indicati, e che saranno meglio dettagliati nella successiva Lettera di Invito, un'Offerta in plico chiuso, predisposto come di seguito prescritto che dovrà contenere i seguenti elementi:

- Busta 1: Dichiarazione d'Offerta e relativa documentazione;
- Busta 2: Offerta Economica;

Contenuti e criteri di valutazione delle Offerte: con riferimento ai criteri di valutazione delle Offerte che saranno utilizzati nella successiva fase della Procedura, si precisa che ADR procederà all'individuazione della migliore offerta sulla base della sola offerta economica.

7. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati che verranno forniti ad ADR sarà effettuato nel rispetto delle disposizioni del Regolamento (UE) n. 2016/679 applicabili (il "GDPR"). Ai sensi dell'art. 13 del GDPR, ADR informa che i dati personali relativi a ciascun concorrente e alle persone fisiche che agiscono per suo conto, raccolti presso il concorrente, saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal GDPR e in conformità all'informativa che segue. E' responsabilità del concorrente informare le persone fisiche che agiscono per suo conto del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa e richiedere loro, ove necessario, il consenso. Il titolare del trattamento è Aeroporti di Roma S.p.A., con sede legale in Roma via Pier Paolo Racchetti 1, 00054 Fiumicino.

Il Data Protection Officer (o responsabile della protezione dei dati) designato dal titolare, può essere contattato all'indirizzo e-mail dpo@adr.it: di dati e le modalità di contatto del Data Protection Officer sono disponibili sul sito www.adr.it.

I dati saranno trattati:

- a) per valutare l'idoneità tecnica, economica e finanziaria del concorrente nonché per verificare la sussistenza in capo a quest'ultimo dei requisiti, nell'ambito del processo di qualifica, ai fini dell'inserimento nella banca dati fornitori del titolare o del suo aggiornamento;
- b) per adempiere agli obblighi legali cui è soggetto il titolare;
- c) per l'esecuzione dei contratti di cui il concorrente è parte o per l'adozione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- d) per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il trattamento dei dati per le finalità sub a) e d) non richiede il consenso del concorrente in quanto è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare, ai sensi dell'art. 6, c. 1, lett. f) del GDPR. Il trattamento dei dati per la finalità sub b) non richiede il consenso del concorrente in quanto è necessario per adempiere agli obblighi legali cui è soggetto il titolare, ai sensi dell'art. 6, c. 1, lett. c) del GDPR. Il trattamento dei dati per la finalità sub c) non richiede il consenso del concorrente in quanto il trattamento è necessario per l'esecuzione dei contratti di cui il concorrente è parte o per l'adozione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso, ai sensi dell'art. 6, c. 1, lett. b) del GDPR.

Il conferimento dei dati per le finalità sub b) e c) costituisce, rispettivamente, un obbligo legale e contrattuale. Il conferimento dei dati per le finalità sub a) e d) è invece facoltativo, ma necessario per il perseguimento dei legittimi interessi del titolare indicati sopra. In tutti questi casi, il mancato conferimento dei dati comporterà l'impossibilità per il titolare di instaurare rapporti commerciali con il concorrente.

I dati potranno essere resi accessibili, portati a conoscenza di o comunicati ai seguenti soggetti, i quali saranno nominati dal titolare, a seconda dei casi, quali responsabili o incaricati:

- a) società del gruppo di cui fa parte il titolare (controllanti, controllate, collegate), dipendenti e/o collaboratori a qualsivoglia titolo del titolare e/o di società del gruppo di cui fa parte il titolare;
- b) soggetti pubblici o privati, persone fisiche o giuridiche, di cui il titolare si avvalga per lo svolgimento delle attività strumentali al raggiungimento della finalità di cui sopra o a cui il titolare sia tenuto a comunicare i dati, in forza di obblighi legali o contrattuali. In ogni caso, i Dati non saranno diffusi.

I dati saranno conservati per un periodo di tempo massimo pari al periodo di prescrizione dei diritti azionabili dal Titolare, come di volta in volta applicabile.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 20 del GDPR. A titolo esemplificativo, ciascun interessato potrà:

- a) ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano;
- b) qualora un trattamento sia in corso, ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni relative al trattamento nonché richiedere una copia dei dati personali;
- c) ottenere la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione dei dati personali incompleti;
- d) ottenere, qualora sussista una delle condizioni previste dall'art. 17 del GDPR, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano;
- e) ottenere, nei casi previsti dall'art. 18 del GDPR, la limitazione del trattamento;
- f) ricevere i dati personali che lo riguardano in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico e richiedere la loro trasmissione ad un altro titolare, se tecnicamente fattibile.

Ai sensi dell'art. 21 del GDPR, ciascun interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei suoi dati personali effettuato per il perseguimento di un legittimo interesse del titolare. In caso di opposizione, i suoi dati personali non saranno più oggetto di trattamento, sempre che non sussistano motivi legittimi per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Inoltre, ciascun interessato potrà proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali nel caso in cui ritenga che siano stati violati i diritti di cui è titolare ai sensi del GDPR, secondo le modalità indicate sul sito internet del Garante accessibile all'indirizzo: www.garanteprivacy.it.

8. Diritti e riserve. Legge applicabile e Foro competente

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione, da parte di ADR, delle Domande di Partecipazione non comportano per la stessa ADR alcun obbligo nei confronti dei partecipanti, né fanno sorgere, in capo a questi ultimi, alcun diritto nei confronti di ADR.

ADR si riserva la facoltà di interrompere o sospendere la Procedura e/o di non procedere all'affidamento della Subconcessione, a proprio insindacabile giudizio, quale sia il grado di avanzamento della Procedura stessa, senza che i concorrenti possano avanzare nei confronti della stessa ADR alcun diritto, pretesa o azione, anche a titolo di risarcimento o indennizzo. Si fa, altresì, presente che qualsiasi costo o spesa sostenuta dal concorrente durante l'intera Procedura resterà in ogni caso a carico del concorrente stesso.

ADR non restituirà ai concorrenti alcun documento tra quelli da questi ultimi presentati nel corso della Procedura.

Il presente Avviso costituisce semplice sollecitazione a presentare Domanda di Partecipazione e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione all'investimento ai sensi del D.Lgs. n. 58/98.

La presente Procedura nonché la Domanda di Partecipazione e tutti gli atti, direttamente o indirettamente, connessi e/o conseguenti sono retti dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia inerente alla Procedura, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Il testo del presente Avviso è pubblicato su sito web ADR in lingua italiana al link <http://www.adr.it/bsn-avvisi> e prevale su qualunque altro testo, ovunque pubblicato, anche se in lingua straniera.

Ciampino 25.01.22

Aeroporti di Roma S.p.A.
Il Direttore Real Estate