

CARTA INTESTATA OPERATORE

Spett.le

Aeroporti di Roma S.p.A.

Via Pier Paolo Racchetti,1

00054 – Fiumicino (Roma)

Trasmesso in allegato al seguente indirizzo info@hubtown.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE¹

La Società _____, con sede in _____, iscritta presso il Registro delle Imprese² di _____, al n. _____, Codice Fiscale/partita I.V.A.³ n. _____, in persona del Sig. _____ in qualità di _____ con poteri idonei al presente atto, in riferimento alla vostra iniziativa di sviluppo immobiliare denominata "HUBTOWN",

PREMESSO CHE

- Aeroporti di Roma S.p.A., Società soggetta a direzione e coordinamento di Atlantia S.p.a., con sede in Fiumicino (Roma), Via Pier Paolo Racchetti n. 1, Codice Fiscale n. 13032990155 ("ADR"), ha avviato
- un'iniziativa di sviluppo immobiliare, denominata "HUBTOWN", per la realizzazione, all'interno del sedime aeroportuale in prossimità dei Terminal dell'aeroporto internazionale "Leonardo da Vinci" di Fiumicino, di un complesso di edifici polifunzionali con destinazione prevalente uffici e servizi alla persona;
- con Avviso del 6 luglio 2018 (pubblicato in versione integrale sul sito www.adr.it/businesscity e in estratto su quotidiani nazionali e internazionali), ADR ha dato avvio ad una fase di dialogo e promozione al pubblico dell'Iniziativa Immobiliare;
- con successivo Avviso del 21 febbraio 2019 (pubblicato in versione integrale sul sito www.adr.it/businesscity e in estratto sui quotidiani nazionali e internazionali), ADR ha reso noti al mercato gli esiti della fase di dialogo e comunicato la conseguente intenzione di avviare la fase di affidamento dei singoli spazi;
- con riferimento agli spazi da destinare ad uso **Ufficio**, con Avviso del 27 marzo 2019, pubblicato sul sito www.adr.it (sezione Real Estate), ADR ha reso noti al mercato (i) le caratteristiche degli spazi ad uso Ufficio disponibili all'interno del complesso immobiliare; (ii) le modalità per inoltrare ad ADR la richiesta di

¹ La presente manifestazione di interesse costituisce una delle possibili modalità per manifestare interesse all'affidamento di uno spazio. Resta ferma la possibilità di manifestare interesse anche tramite il sito internet dedicato all'iniziativa www.hubtown.it, nonché ai punti di contatto ivi indicati.

² In caso di imprese straniere sostituire con il riferimento a eventuali registri professionali e commerciali dello stato di riferimento.

³ Mantenere ove pertinente ovvero sostituire con riferimenti pertinenti

disponibilità di spazi da destinare ad uso Ufficio e (iii) le modalità di assegnazione degli spazi ad uso Ufficio;

- il paragrafo 3 del citato Avviso del 27 marzo 2019 prevede che «*Tutti gli Operatori interessati all'affidamento di uno spazio da destinare ad uso **Ufficio** possono manifestare il loro interesse e/o richiedere maggiori informazioni*»;

Tutto ciò premesso

la suddetta Società con la presente

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

Ad avviare una trattativa finalizzata all'affidamento di uno spazio ricompreso nell'iniziativa immobiliare "HUBTOWN" da destinare esclusivamente ad uso Uffici.

L'operatore dichiara di essere a conoscenza e di prendere atto che la presente costituisce una mera manifestazione di interesse e, pertanto, con la sottoscrizione della stessa l'operatore non assume alcun impegno a carattere vincolante in merito all'effettivo avvio delle trattative e/o alla eventuale sottoscrizione di accordi contrattuali relativi all'assegnazione di uno spazio.

L'operatore dichiara inoltre di essere a conoscenza e di prendere atto che la messa a disposizione del presente modello da parte di ADR non implica l'assunzione da parte della stessa di alcun impegno nei confronti dell'operatore né di terzi, né fa sorgere, in capo ad alcuno, diritti di alcun genere nei confronti di ADR medesima.

La parte che segue è facoltativa e può non essere compilata dall'operatore

Caratteristiche dello spazio per cui si manifesta interesse:

- A. superficie complessiva richiesta pari a circa _____ mq.

Data, Luogo

Nome Cognome

Qualifica
