

**VADEMECUM – NORME GENERALI PER OTTENERE IN SUBCONCESSIONE UFFICI E/O  
MAGAZZINI NON DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI PRESSO GLI AEROPORTI DI  
FIUMICINO E CIAMPINO.**

**NORME GENERALI**

Il rapporto contrattuale tra Aeroporti di Roma S.p.A. ed i soggetti interessati ad ottenere spazi di natura immobiliare nell'ambito degli aeroporti di Fiumicino e Ciampino, si perfeziona attraverso la stipula di una Convenzione di subconcessione di beni demaniali in uso esclusivo, sempre condizionata al benessere dell'E.N.A.C. (Ente Nazionale Aviazione Civile).

**(Fase pre – contrattuale)**

**1. RICHIESTA E DOCUMENTAZIONE**

Ai fini della disponibilità di beni demaniali da ottenere in subconcessione è necessario che il potenziale cliente faccia formale richiesta come di seguito specificato:

- lettera da inviare al seguente indirizzo: "Aeroporti di Roma – Via dell'Aeroporto di Fiumicino, 320 – 00054 Fiumicino (RM) – Asset Management, indicando l'attività che si intende svolgere, la superficie del locale necessaria ed eventualmente la preferenza dell'Edificio.
- Documentazione da allegare alla suddetta lettera: Statuto e Atto Costitutivo, Certificato originale di Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura in corso di validità.
- Nell'eventualità in cui l'importo della Convenzione di subconcessione sia superiore a € 154.940, si dovrà produrre anche la documentazione prevista per legge per le verifiche antimafia.

**(Fase contrattuale)**

Una volta che il richiedente è stato ritenuto idoneo – a seguito delle verifiche fatte sulla documentazione inviata – si può procedere con la stipula della Convenzione di subconcessione che impone allo stesso una serie di vincoli/adempimenti di cui di seguito vengono indicati i principali:

## **2. ASSICURAZIONI**

Stipula di polizze assicurative a copertura dei rischi (Rischio locativo, Ricorso dei Terzi, R.C.T., Polizza Incendio, ecc.) connessi agli spazi subconcessi.

## **3. GARANZIA**

E' richiesta una fideiussione bancaria o un deposito cauzionale infruttifero con escussione a prima richiesta, stipulata con primario Istituto di Credito vincolata ed incondizionata a favore di ADR e valida fino a 120 giorni oltre la scadenza della convenzione di subconcessione.

Per ulteriori informazioni contattare:

e-mail: [realestate@adr.it](mailto:realestate@adr.it)