CHIARIMENTI

Con riferimento a quesiti posti da potenziali concorrenti, si ritiene di dover fornire i seguenti chiarimenti.

Domande: quali sono gli ultimi tre esercizi da considerare per i requisiti di fatturato? Il fatturato di 15.000.000 €/anno per i servizi di pulizie nei lotti est e ovest deve essere posseduto in tale misura anche se si partecipa ad uno solo di tali lotti?

Per quanto riguarda i requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti, gli esercizi di riferimento sono quelli certificabili alla data di pubblicazione del bando in funzione della modalità di gestione finanziaria adottata da ciascun concorrente; si precisa, inoltre, che l'importo di fatturato per servizi di pulizie richiesto per ciascun esercizio relativamente ai lotti "Est" e "Ovest" deve essere posseduto anche nel caso di partecipazione ad uno solo di tali lotti.

Domande: quali sono gli ultimi tre anni da considerare per i requisiti tecnici? Il valore minimo annuo del servizio analogo deve essere stato ottenuto in tutti e tre gli anni?

Per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnica richiesti, gli ultimi tre anni ai quali ci si riferisce sono quelli antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara; si precisa, inoltre, che è sufficiente che il servizio analogo, di valore almeno pari a quelli indicati in bando per i vari lotti, sia stato svolto in almeno uno degli ultimi tre anni e non i tutti e tre gli anni.

Domanda: il requisito della fascia di classificazione è frazionabile all'interno di un R.T.I. e, se sì, come?

In caso di R.T.I., il requisito relativo al possesso della fascia di classificazione può essere posseduto cumultaivamente nel rispetto di quanto previsto dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 (Regolamento attuativo del Codice dei contratti pubblici); il requisito di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali non è, invece, frazionabile.

Domande: cosa si intende con la dicitura "assumere direttamente l'esecuzione delle attività di spazzamento meccanizzato"? Qualora non si intenda assumere direttamente le attività di spazzamento del lotto "air side" ma le si voglia affidare in subappalto, questo deve essere oggetto di dichiarazione e quali requisiti deve avere il subappaltatore?

Assumere direttamente l'esecuzione delle attività di spazzamento meccanizzato (prestazione secondaria) previste nel lotto "Air side", significa eseguire in proprio tali attività e, pertanto, per l'assuntore delle stesse significa possedere i requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica espressamente indicati a tale riguardo.
Qualora il concorrente (impresa singola ovvero R.T.I. "orizzontale"/Consorzio/G.E.I.E.) non intenda assumere in proprio le attività di spazzamento meccanizzato, anche se in possesso di adeguata iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, e, dunque, intenda affidare tali attività in subappalto (istituto disciplinato dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. ed i.), deve considerare che il subappaltatore da lui individuato dovrà dimostrare, all'atto della richiesta di autorizzazione al

subappalto, di possedere non solo adeguata iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali ma anche gli ulteriori requisiti richiesti nei punti III.2.2.a) e III.2.3) del bando di gara al concorrente che intende assumere in proprio tali attività.
In tal senso, la lettera di invito che sarà inviata ai concorrenti che avranno superato l'attuale fase di prequalifica prevederà che la volontà di avvalersi dell'istituto del subappalto dovrà essere oggetto di specifica dichiarazione da produrre, da parte del concorrente, all'atto della presentazione dell'offerta; l'assenza sia di adeguata iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali e dei relativi requisiti di bando, sia della dichiarazione di volersi avvalere del subappalto per le attività di spazzamento meccanizzato sarà evidentemente, in quella sede, motivo di esclusione dalla gara.

Domanda: in caso di R.T.I. tutte le imprese riunite devono iscriversi al portale o è sufficiente che lo faccia una sola?

In caso di R.T.I. è sufficiente che una sola impresa, preferibilmente la designata mandataria, sia iscritta al portale acquisti e produca tutta la documentazione richiestà per se stessa e per le altre imprese del raggruppamento; si precisa, peraltro, che le dichiarazioni di ciascuna impresa devono essere firmate digitalmente dai rispettivi legali rappresentanti i quali dovranno tutti sottoscrivere anche la dichiarazione di impegno a costituire il R.T.I..

Domande: cosa intendete con "unicità del sito" riferito all'elenco dei servizi svolti su infrastrutture analoghe? Sono accettate altre infrastrutture diverse da quelle elencate a titolo esemplificativo nel bando? I requisiti relativi al "servizio analogo" (di pulizie e spazzamento meccanizzato) sono frazionabili all'interno di un R.T.I./Consorzio/GEIE?

Il "sito unico", dove è richiesto che sia stato regolarmente svolto il servizio analogo (sia esso di pulizie e/o di spazzamento), deve essere inteso con riferimento al luogo geografico e non all'unico committente e/o all'unico contratto; ad esempio, non possono essere presi in considerazione appalti svolti, ancorché in esecuzione di un unico contratto, su una serie di infrastrutture rientranti nelle tipologie indicate (quali stazioni ferroviarie, centri commerciali…), ma dislocate in diverse città e, dunque, senza alcuna relazione operativa tra di loro.
In questa fase, inoltre, non possono essere anticipati giudizi sulla rispondenza o meno alla richiesta del bando di una serie di infrastrutture diverse da quelle fornite a titolo esemplificativo; si può solo ribadire, invece, che le caratteristiche che devono essere tutte presenti per configurare il "servizio analogo", oltre a quella dell'unicità del sito, sono: l'ampia superficie (le dimensioni di riferimento sono evidentemente quelle delle tipologie indicate in bando), la costante presenza, contestualmente allo svolgimento del servizio, di attività operative e il flusso costante di utenti. Si invitano, pertanto, i concorrenti a fornire ogni possibile indicazione atta a consentire l'individuazione delle contestuale presenza di tutte le suddette caratteristiche.
Si conferma, infine, che ciascuno dei requisiti relativi al "servizio analogo" (di pulizie e spazzamento meccanizzato) non sono frazionabili.